

**Ogłoszenie dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 11 października 2019 r.**

**o przetargu na wynajem pomieszczeń na terenie Przedszkola nr 5 w Wólce Grodziskiej 33
na rok szkolny 2019/2020**

Na podstawie zarządzenia nr 233/2013 z dnia 28 stycznia 2013 r. ze zmianami wprowadzonymi zarządzeniem nr 275/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego w sprawie jednolitych zasad udostępniania pomieszczeń i boisk szkolnych należących do szkół, dla których Gmina Grodzisk Mazowiecki jest organem prowadzącym, dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Grodzisku Mazowieckim ogłasza przetarg na wynajem sali gimnastycznej, znajdującej się na terenie Przedszkola nr 5 w Wólce Grodziskiej 33 z przeznaczeniem na działalność edukacyjną, artystyczną lub sportową na rzecz wychowanków Przedszkola nr 5 w roku szkolnym 2019/2020.

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia	Minimalna cena netto za godzinę zegarową	Dostępność godzinowa pomieszczenia
salka gimnastyczna	51,5 m ²	15,- zł	Terminy do uzgodnienia z dyrektorem przedszkola

Wyżej wymienione ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów.

Pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do korzystania z sanitariatów, energii, wody.

Warunki przetargu:

1. Oferty należy złożyć w formie papierowej (załącznik nr 1 do ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, do dyrektora Przedszkola nr 5 Wólka Grodziska 33 do dnia 18.10.2017 r. do godz. 15.30.
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po zakończeniu pracy komisji poprzez wywieszenie ich w siedzibie przedszkola oraz zamieszczenie na stronie BIP Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Grodzisku Mazowieckim (3 dni od dnia złożenia oferty).
3. Pomieszczenia, stanowiące przedmiot przetargu, można oglądać codziennie po wcześniejszym umówieniu. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest dyrektor przedszkola – pani Katarzyna Galla.
4. Działalność gospodarcza prowadzona w wynajętym pomieszczeniu nie może kolidować z działalnością przedszkola.
5. Do oferty powinny być dołączone:
 - a) oświadczenie oferenta o akceptacji warunków określonych w ogłoszeniu i projekcie umowy najmu nieruchomości (załącznik nr 2 do ogłoszenia),
 - b) parafowany projekt umowy najmu,
 - c) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem przetargu z datą wystawienia nieprzekraczająca 6 miesięcy przed datą złożenia oferty,
 - d) ofertę programową,
 - e) zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji zawodowych niezbędnych do prowadzenia planowanych zajęć,
 - f) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy,
 - g) zaświadczenie o niekaralności osoby składającej ofertę.
6. **Oferenci, którzy uczestniczyli w przetargu na wynajem pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Grodzisku Mazowieckim na rok szkolny 2019/2020 i zostali dopuszczeni**

do II etapu przetargu licytacji, składają tylko ofertę najmu z załącznikami, określonymi w punkcie 5a i 5b niniejszego ogłoszenia.

7. Oferta powinna zostać podpisana przez uprawnioną osobę, tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.
8. **Kryterium wyboru oferty stanowić będzie cena (zapropozowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu najmu).**
9. Do ceny najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
10. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez dyrektora szkoły.
11. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
12. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony w roku szkolnym 2019/2020.
13. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1
w Grodzisku Mazowieckim (1)
E. Stępień
mgr Elżbieta Stępień

akg

OFERTA

(wzór)

Ja/My niżej podpisany/ni

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

w odpowiedzi na ogłoszenie dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Grodzisku Maz. z 11 października 2019 r. dotyczące najmu pomieszczenia użytkowego o powierzchni 51,5 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, sportowej lub artystycznej*, znajdującego się w budynku Przedszkola nr 5 w Wólce Grodziskiej 33, składam/y niniejszą ofertę zgodnie z otrzymaną dokumentacją.

Oferuję/my zawarcie umowy najmu za miesięczną stawką czynszu najmu w wysokości zł (słownie

Ofertę niniejszą składam/y na kolejno ponumerowanych i podpisanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Grodzisk Maz., dnia

.....

(podpisy osoby/osób upoważnionej/y)

ASM

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy

Gminą Grodzisk Mazowiecki, (siedziba: 05- 825 Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 32 a,
NIP: 529-174-59-01, REGON: 013269137)

reprezentowaną przez **dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Grodzisku Maz. –
Elżbietę Stępień**, zwaną w treści umowy WYNAJMUJĄCYM

a

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy NAJEMCĄ.

§ 1

1. Wynajmujący jako zarządca lokalu użytkowego o powierzchni, znajdującego się w budynku Przedszkola nr 5 Wólka Grodziska 33 oddaje go w najem Najemcy:

Wynajmujący oświadcza, że właścicielem przedmiotu najmu jest Gmina Grodzisk Maz.

2. Najemca będzie wykorzystywał wynajmowany lokal zgodnie z jego przeznaczeniem - na prowadzenie

3. Najemca na podstawie niniejszej umowy ma prawo używania przedmiotu najmu godnie z poniższym harmonogramem:

§ 2

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości brutto zł za jedną godzinę zajęć.

2. Najemca zobowiązuje się prowadzić w wynajętym lokalu jedynie działalność określoną w paragrafie 1 punkt 2 niniejszej umowy.

3. Czynsz najmu Najemca będzie wpłacał na rachunek Wynajmującego – Gminy Grodzisk Mazowiecki: **61 1240 6348 1111 0010 4058 8264** do 10. dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

4. Za opóźnienie w płatności czynszu Najemca będzie płacił odsetki ustawowe.

§ 3

Najemca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swego podpisu. Dane Najemcy są następujące:

.....
.....

§ 4

Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może lokalu w całości ani w części podnająć lub użyzyć osobie trzeciej. Zgody Wynajmującego wymagają wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.

§ 5

1. Lokal zostanie przekazany Wynajmującemu wraz z wyposażeniem podstawowym.

2. Naruszenie przez Najemcę postanowienia § 4 uzasadnia roszczenie Wynajmującego o przywrócenie stanu poprzedniego lub roszczenie odszkodowawcze.

3. Osoby korzystające z usług Najemcy mają prawo do korzystania z ogólnodostępnych sanitariatów znajdujących się na terenie obiektu.

ak

4. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszenia w lokalu użytkowym obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania zajęć, organizowanych przez Najemcę, w uzasadnionych wypadkach.
6. Użytkownicy wynajętego obiektu zobowiązani są do przestrzegania wewnętrznych przepisów i regulaminów, obowiązujących na danym obiekcie.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia na użytkowanie obiektu na cel w zakresie programu działalności, jaką ma prowadzić.
2. Najemca przyjmuje do wiadomości, że użytkownicy przedmiotowego obiektu nie są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres, z zastrzeżeniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. W przypadku podjęcia przez Najemcę innej działalności niż wyszczególniona w § 1 pkt. 2 lub zawieszenia działalności przynajmniej na jeden miesiąc oraz zaległości z czynszem co najmniej 1 miesiąc bądź dopuszczania się dewastacji przedmiotu najmu Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy, gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10

Po zakończeniu okresu umowy najmu Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych. Zwróci Wynajmującemu lokal w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem dokonanych adaptacji i normatywnego zużycia przedmiotu najmu wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 11

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności Tytułu XVII „Najem i Dzierżawa”.

§ 12

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§ 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

em